

Montepino, reconocida una vez más por GRESB por su compromiso continuo con la transparencia y la mejora del desempeño ESG

- La socimi, gestionada por Valfondo Investment Management, alcanza la primera posición en su grupo de pares en el *Standing Investments Benchmark*, que evalúa la gestión y desempeño en materia medioambiental, social y de buen gobierno
- En paralelo, la compañía ocupa el segundo lugar dentro de su grupo de pares en el *Development Benchmark*, que tiene en cuenta la inclusión de esos criterios ESG en la fase de desarrollo y gestión de los proyectos
- Montepino ratifica su liderazgo en materia de ESG al obtener un año más la máxima calificación de 5 estrellas verdes en las dos evaluaciones. Se trata, además, de la primera vez que Montepino participa como empresa cotizada
- El Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) es el principal índice de evaluación de factores ESG en el sector inmobiliario

Zaragoza, 21 de octubre de 2024. - Montepino, socimi especializada en el sector inmológico líder en la Península Ibérica y promovida por Valfondo Investment Management y Bankinter Investment, ratifica su liderazgo en materia de ESG (criterios ambientales, sociales y de buen gobierno) al obtener por tercer año consecutivo la máxima calificación de 5 estrellas verdes en las dos evaluaciones en las que la compañía participa. Se trata, por un lado, de la evaluación de los activos operativos, analizada en el *Standing Investments Benchmark*, y, por otro lado, de la evaluación de los activos en desarrollo, recogida en el *Development Benchmark*. Esta máxima calificación se otorga únicamente al 20% de las empresas con mejores resultados en todas las categorías del ranking Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB)

El índice elaborado por GRESB sitúa a Montepino por encima de la media de su grupo de pares. Se trata de un nuevo hito alcanzado por la socimi, que continúa enfocada en la implementación de los más altos estándares de sostenibilidad en todos los proyectos que impulsa y desarrolla.

La socimi mantiene la primera posición dentro de su grupo de pares en el *Standing Investments Benchmark*, el índice que evalúa la gestión y el desempeño en materia medioambiental, social y de buen gobierno. La compañía ha obtenido en este capítulo

una puntuación de 88 sobre 100, superando la media de todo el entorno GRESB y la de su grupo de empresas comparables.

Esta evaluación también analiza la posición de Montepino entre las empresas del sector industrial, cotizadas y no cotizadas y la compañía logra situarse en la séptima posición del ranking entre el total de las 79 empresas evaluadas.

En paralelo, Montepino ratifica también su desempeño en el *Development Benchmark*, que valora la incorporación de criterios ESG en el desarrollo de los proyectos inmobiliarios, conservando los 98 puntos otorgados en 2023.

Este resultado sitúa a la compañía en la segunda posición de su grupo de pares (en el que participan 6 empresas) y en el mismo puesto entre las empresas cotizadas del sector industrial (en el que participan 23 empresas).

Montepino, una socimi líder que se sitúa entre los principales promotores y gestores del sector en Europa

Desde la primera aparición de Montepino en este ranking, en 2020, la compañía ha mejorado progresivamente su puntuación hasta lograr un resultado ejemplar con respecto al universo GRESB.

“Ser reconocidos nuevamente en los rankings de GRESB es un reflejo del compromiso de Valfondo IM con el impulso de la sostenibilidad y los más altos estándares en todas nuestras operaciones, proyectos y vehículos”, comenta Marta Esquivias, ESG Manager de Valfondo IM, gestor de los activos de Montepino. “Más allá de desarrollar y gestionar activos de manera eficiente, buscamos anticiparnos a las necesidades de un entorno en constante evolución para diseñar soluciones que respondan a las necesidades del presente y del futuro, creando espacios sostenibles que generen valor a largo plazo y beneficios reales tanto para las comunidades donde operamos como para nuestros inversores e inquilinos”, subraya Esquivias.

GRESB, un referente global en sostenibilidad

De manera anual, GRESB evalúa y compara el desempeño ESG de activos en todo el mundo, proporcionando claridad y conocimientos a los mercados financieros sobre temas complejos de sostenibilidad.

En la evaluación inmobiliaria de este año han participado un récord de 2.223 carteras cotizadas y no cotizadas, generando una referencia que abarca activos repartidos por 80 mercados y con un valor bruto total (GAV) de 7 billones de dólares.

Los datos del GRESB son utilizados por cientos de proveedores de capital y miles de gestores de activos para comparar las inversiones de las carteras y comprender mejor las oportunidades, los riesgos y las decisiones que deben tomarse en la transición del sector hacia un futuro más sostenible.

Sobre Montepino

Montepino es una socimi especializada en el sector inmologístico líder en la Península Ibérica. La compañía posee 54 activos con una superficie bruta alquilable de 1,9 millones de metros cuadrados y un valor de 1.343 millones de euros.

Montepino se centra en la promoción de naves logísticas ubicadas en corredores o emplazamientos estratégicos para su explotación en régimen de alquiler por parte de operadores

logísticos, empresas de paquetería, distribuidores de “última milla” u otras sociedades que destinen los activos para el almacenaje y la distribución de productos. La socimi es uno de los mayores propietarios de inmuebles logísticos de la Península Ibérica y promueve soluciones nacionales e internacionales para los principales proveedores de servicios logísticos que operan en la Península Ibérica, así como para algunas de las empresas más punteras del sector terciario e industrial.

Montepino -cuyos activos gestiona Valfondo IM- busca crear un nuevo paradigma de construcción en la logística y cuenta con una estrategia ESG basada en cinco pilares: la gestión de la gobernanza por medio de políticas que garanticen un gobierno corporativo basado en la ética y las buenas prácticas, el diseño, construcción y gestión de edificios sostenibles, el impulso al desarrollo socioeconómico de las comunidades en las que opera, el desarrollo de iniciativas para anticipar y satisfacer las necesidades de los clientes y la experiencia de un equipo con una metodología de trabajo diferencial.

Sobre Valfondo IM

Valfondo Investment Management es una sociedad de gestión de inversión inmobiliaria dedicada a desarrollar, comercializar y gestionar activos inmologísticos. Los directivos de Valfondo acumulan más de 20 años de experiencia en el sector logístico español. La compañía gestiona en la actualidad más de 1.300 millones de euros.

Contactos de prensa

Valfondo Investment Management

Ana Vera – Directora de Marketing y Comunicación (+34 682 299 454; anavera@valfondo.com)

Rosa Arróspide – Departamento de Comunicación (+34 690 370 332; comunicacion@valfondo.com)

Harmon Corporate Affairs

Carlos Serrano – Manager de Comunicación Financiera (+34 669 51 93 98)

Loreto Sáez – Consultora de Comunicación Financiera (+34 693 452 867)

valfondo@harmon.es